

Geschoßwohnbau 1958, Modellerneuerung in Holz

Florian Lichtblau, DI Univ. Architekt BDA
Kaufmann.Lichtblau.Architekten, Söttlstraße 14, D- 81545 München
Fon (+49) 089-642787.0, Fax .99, florian.lichtblau@lichtblau-architekten.de



Ausgangspunkt war eine Wohnsiedlung der GWG-München im Originalzustand Fünfzigerjahre: nach einem Studienprojekt an der TU entwickelte das Team unter Kaufmann.Lichtblau einen Zielekatalog für ganzheitlich geplante Erneuerung:

1. Hochwertige Nutzung (Quantität, Qualität, Identität, Barrierefreiheit und Außenräume)
2. Zukunftsfähige Energie (Minimalbedarf, Effizienz, regenerative Quellen und Ökonomie)
3. Nachhaltige Bauweise (Bestandserhalt, ökologischer Holzbau, Prozeß und Gestaltung)

Die alte Tragstruktur wurde barrierefrei erschlossen und zu modernem Wohn-/ Büroangebot ausgebaut. Neue Gebäudehülle und Aufstockung bestehen aus vorgefertigten Holzelementen in Passivhausqualität, dazu Musterlösungen für Lebenszyklus- und Energiebilanz, Gebäudetechnik, Bauphysik, Statik, Brand- und Schallschutz, sowie effektiven Bauprozeß. Nur ein altes Haus mußte weichen, mit dem Ersatz in Holzbau entstand ein neuer Gebäudetyp.

Die Modellerneuerung der GWG, Münchens derzeit größtes Holzprojekt, erzielt bestmögliche Wertschöpfung und Effizienz in Bauweise und Betrieb, bei verdoppelter Wohnfläche und Energiereduktion um Faktor 15. Vielleicht das wichtigste Ergebnis der Begleitforschung aber: die Bewohner sind glücklich in ihren Holzhäusern.